

**Settore: SUAP Servizi alle Imprese e Turismo**

BOLLO Euro 16,00  
esente bollo  
Dpr 642/1972 art.27bis tab. B

AUT. N.

1/FA

DEL

29/10/2025

**Registro strutture residenziali e semiresidenziali**

**VARIAZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE PER MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI O SPAZI**

**LA DIRIGENTE dell'Area Affari generali e SUAP**

**Decisione**

**1. Richiama** l' Autorizzazione del 17/06/2005 rilasciata dall'Amministrazione comunale di Fauglia, successivamente integrata e modificata con Aut. n. 2/FA del 21/06/2019 relativa alla variazione dei posti letto della residenza sanitaria assistenziale per anziani "Madonna del Soccorso" (Art. 21, c.1, lett. a) - LRT 41/2005 e s.m.i.) ubicata a Fauglia – Piazza San Lorenzo n. 9;

**2. Autorizza la FONDAZIONE MADONNA DEL SOCCORSO ONLUS**, con sede legale a Fauglia (PI) – Piazza San Lorenzo n. 9, PI:01945600508/CF:90046290509, PEC: [fondazionemadonnadelsoccorsoonlus@legalmail.it](mailto:fondazionemadonnadelsoccorsoonlus@legalmail.it) e per essa il Legale rappresentante Don Mario Brotini, nato a Santa Croce sull'Arno (PI) il 29/10/1958, residente a Santa Croce sull'Arno (PI) – Via degli Orti n. 15, CF: BRTMRA58R29I177F alla **variazione dell'autorizzazione** di cui al punto 1, come di seguito:

**- Modifica della destinazione d'uso di locali o spazi (come indicato nella planimetria allegata)**

**3. Dà atto** che la presente autorizzazione costituisce parte integrante dell' Aut. n. 2/FA del 21/06/2019 che rimane valida in ogni altra sua parte non in contrasto con quanto indicato nella "Decisione".

**Motivazione**

La RSA "Madonna del soccorso" (Residenza Sanitaria Assistenziale Art. 21 L.R.T. n. 41/2005 e s.m.i.), è autorizzata con provvedimento dell'Amministrazione comunale di Fauglia del 17/06/2005, successivamente integrata e modificata con Aut. n. 2/FA del 21/06/2019 rilasciata dal SUAP Valdera per la variazione dei posti letto (per 22 posti letto totali, di cui 21 per persone non autosufficienti e 1 per persone autosufficienti);

In data 06/10/2025, prot. n. 54185, l'interessato ha presentato in modalità telematica al SUAP Valdera l'istanza di variazione per modifica della destinazione d'uso di alcuni locali;

Agli atti d'ufficio risulta acquisito il parere favorevole espresso dall'Azienda USL Toscana Nord Ovest – Commissione multidisciplinare nucleo operativo locale, pervenuto il 21/10/2025, prot. n° 57010 ed il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico comunale, acquisito con prot. n. 58030 del 28/10/2025;

Vista la documentazione agli atti d'ufficio, comprensiva della dichiarazione in merito all'esenzione dall'assolvimento del bollo, si ritiene di rilasciare la presente autorizzazione.

**Adempimenti a cura dell'ente pubblico**

I dati contenuti nel presente provvedimento non sono più soggetti a pubblicazione obbligatoria all'interno della sezione Amministrazione Trasparente come disposto dal D.Lgs. n° 97/2016, che ha rivisto e modificato le disposizioni in materia di pubblicità e trasparenza contenute nel T.U. sulla trasparenza nelle P.A. D.Lgs. n° 33/2013 (art. 23).

Il presente provvedimento verrà trasmesso agli Enti coinvolti nel procedimento.

### **Adempimenti a cura del destinatario**

Ogni modifica relativa al personale, all'attività, alle attrezzature, al nome, alla ragione sociale, alla titolarità, ai locali ecc., dovrà essere preventivamente comunicata e/o autorizzata e dovrà essere osservata la procedura prevista dalla Legge Regionale n° 41/2005 e s.m.i..

### **Segnalazioni particolari**

Si richiama al rispetto del D.Lgs. 09/04/2008 n° 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del DPGR Regolamento UE n° 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati e del D.Lgs. n° 196/2003 "Codice Privacy" come successivamente modificato ed integrato.

## **RIFERIMENTI NORMATIVI:**

### **A) GENERALI:**

- D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- DPGR Regolamento UE n° 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati";

### **B) SPECIFICI:**

- Legge Regionale 24/02/2005 n° 41 e s.m.i. "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale";
- DPGR 2/R del 09/01/2019 "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della Legge Regionale 24/02/2005 n° 41 (Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale)";
- D.P.R. 160 del 7 settembre 2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive";
- Decreto del Presidente dell'Unione Valdera n. 5 del 20/02/2025 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Samuela Cintoli l'incarico dell'Area Affari Generali, Suap e vicesegretario.

La Dirigente Servizio SUAP  
Servizi alle Imprese e Turismo  
D.ssa Samuela Cintoli

